

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.04 Сметное дело и ценообразование в строительстве

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.36 Организация инвестиционно-строительной деятельности

Форма обучения

очная

Год набора

2022

Красноярск 2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

Старший преподаватель, Дмитриева Наталья Олеговна

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины «Сметное дело и ценообразование в строительстве» является приобретение студентами теоретических основ, методических и практических знаний и навыков в области сметного дела и ценообразования в инвестиционно-строительной сфере деятельности в современных условиях, необходимых в дальнейшем для практической деятельности бакалавра по направлению 08.03.01 – «Строительство»

1.2 Задачи изучения дисциплины

Главными задачами изучения дисциплины являются:

- изучение методических и практических основ ценообразования и сметного дела в инвестиционно-строительной сфере деятельности;
- применение законодательной, методической и нормативной базы сметного ценообразования для определения сметной стоимости строительной продукции;
- овладение методиками и практикой составления различной сметной документации при реализации строительных проектов.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-2: Способен осуществлять планирование и определять стоимость ресурсов и выполнения работ на объектах профессиональной деятельности	
ПК-2.1: Осуществляет планирование потребности в материально-технических и финансовых ресурсах, необходимых для выполнения работ в строительной организации	<ul style="list-style-type: none">- основные источники официальной информации в области сметного дела- определять действующую сметно-нормативную базу- приемами сбора и систематизации информационных и исходных данных для формирования пояснительной записки к сметной документации
ПК-2.2: Осуществляет подготовку данных, используемых при формировании коммерческого предложения для участия в конкурсных процедурах	<ul style="list-style-type: none">- законодательную, нормативную и методическую базу сметного ценообразования в строительстве- самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой и электронными ресурсами- навыками выбора оптимальной сметно-нормативной базы

ПК-2.3: Определяет стоимость материально-технических ресурсов, используемых в строительном производстве, себестоимость и стоимость выполнения строительного-монтажных работ	<ul style="list-style-type: none"> - основные методы определения сметной стоимости и составления сметной документации - определять сметную стоимость различными методами - методами определения сметной стоимости проектирования и строительства
ПК-2.4: Проводит анализ фактического выполнения плановых показателей выполнения работ на объектах профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - основные виды сметной документации - составлять различную сметную документацию на разные виды работ - навыками проектирования раздела "Смета на строитель-ство" на различных этапах реализации инвестиционного-строительного проекта

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,5 (54)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Основы ценообразования и определение стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций									
	1. Особенности ценообразования на строительную продукцию	2							
	2. Определение стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	2							
	3. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным нормативам			3					
	4. Определение перечня и объемов строительных работ (на примере отделочных)			4					
	5. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий							12	
2. Основы определения сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования									
	1. Методическая и сметно-нормативная база определения сметной стоимости строительства	2							

2. Проведение конъюнктурного анализа на основные ценообразующие материалы для выполнения строительных работ			4					
3. Порядок разработки и виды сметной документации, методы определения сметной стоимости	2							
4. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ, ее состав и структура	3							
5. Составление локального сметного расчета на строительные работы базисно-индексным методом (на примере отделочных)			4					
6. Составление локального сметного расчета на строительные работы ресурсным и ресурсно-индексным методами (на примере отделочных)			4					
7. Составление объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства			3					
8. Составление пояснительной записки к сметной документации			1					
9. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий							18	
3. Особенности определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат								
1. Составление смет на монтаж оборудования (монтажные работы) и их особенности	2							
2. Составление локального сметного расчета на монтажные работы			4					
3. Особенности определения сметной стоимости проектных работ	2							
4. Определение сметной стоимости проектных работ			3					

5. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий							12	
4. Порядок формирования сметы контракта на этапе подготовки и заключения договоров (контрактов)								
1. Виды контрактов, формирование договорных (контрактных) цен и механизм подрядных торгов в инвестиционно-строительной сфере деятельности	2							
2. Определение начальной максимальной цены контракта			3					
3. Заключение и ведение договоров (контрактов) строительного подряда	1							
4. Разработка сметы контракта			3					
5. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий. Итоговое тестирование по дисциплине							12	
Всего	18		36				54	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Гаврилов Д.А. Проектно-сметное дело: Учебное пособие(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
2. Либерман И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве: Учебник(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
3. Дмитриева Н.О. Сметное дело: [учеб-метод. материалы к изучению дисциплины для ...08.03.01.01 Промышленное и гражданское строительство](Красноярск: СФУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. 1.Программный продукт Microsoft Office (или аналог)
2. Облачные программные продукты для составления сметной документации

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. 1.Сетевые информационные системы
2. 2.Google (www.google.ru);
3. 3.Минстрой РФ (www.minstroyrf.gov.ru);
4. 4.Яндекс (www.yandex.ru);
5. 5.ФГИС ЦС (fgiscs.minstroyrf.ru)

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения занятий по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерной техникой с выходом в Интернет.